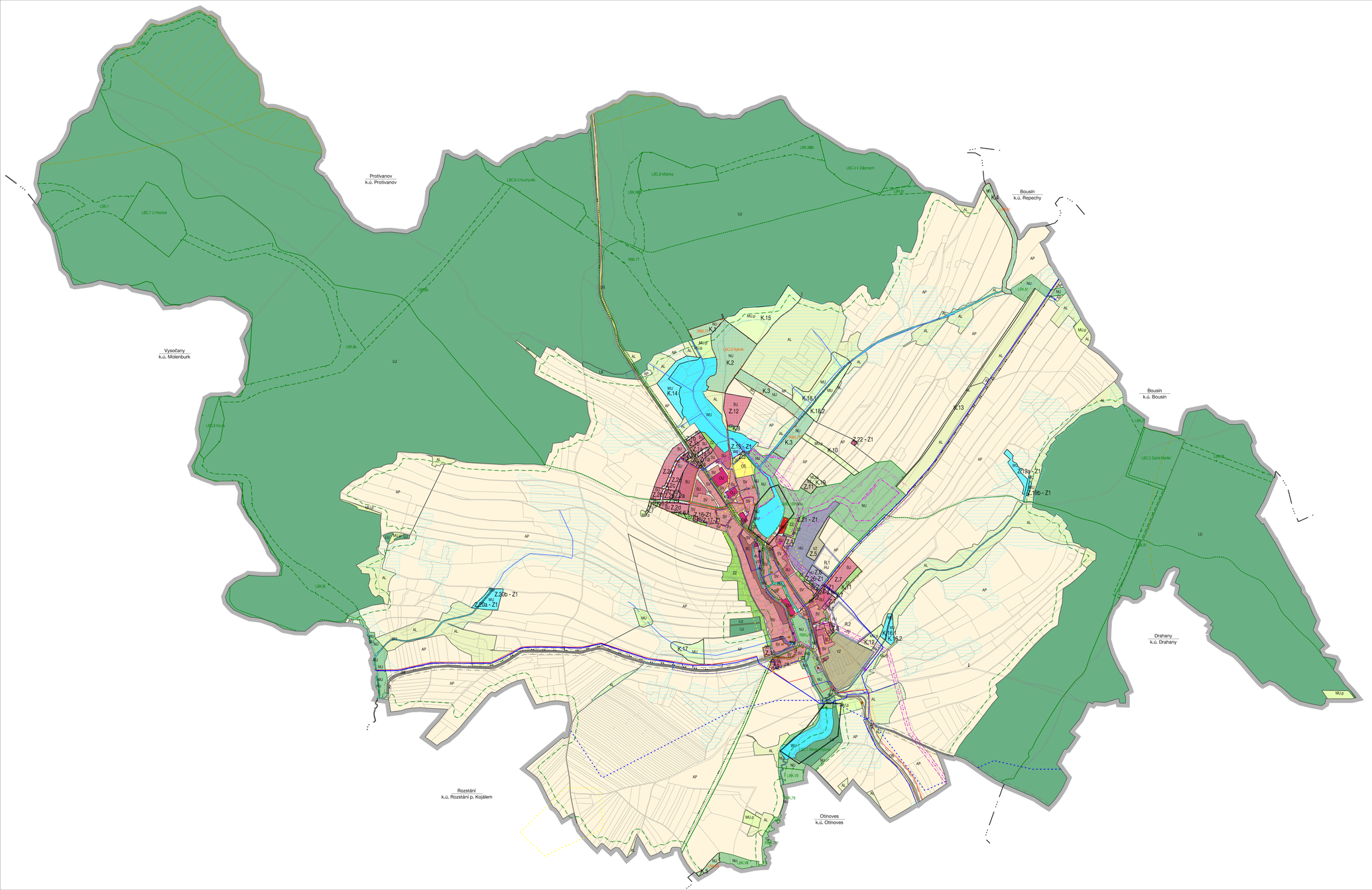
ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

NIVA



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)				
PLOCHY BYDLENÍ				
BH				bydlení hromadné
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OV				občanské vybavení všeobecné
OS	OS			občanské vybavení sport
	OK			občanské vybavení jiné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	PU		R.2	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ	ZZ			zeleň ochranná a sadová
	ZO			zeleň ochranná a izolační
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SU	SU			smíšená obytná všeobecná
SV				smíšená obytná venkovská
SC				smíšená obytná centrální
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS				dopravní stavby
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU				technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				
VZ	VZ			výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				
HU	HU		R.1	smíšená výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WU	WU			vodní a vodohospodářská všeobecná
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AP				orná půda
AL	AL			trvalé travní porosty
PLOCHY LESNÍ				
LU				lesní všeobecné
LX				lesní jiné
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NJ	NJ			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MJ	MJ			smíšená krajinná všeobecné
MJ.p	MJ.p			smíšená krajinná všeobecné - přírodní priority

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC.1	LBC.1	lokální biocentrum
LBK.1	LBK.1	lokální biokoridor
RBC.1	RBC.1	regionální biocentrum
RBK.1	RBK.1	regionální biokoridor

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY		
		nemovitá kulturní památka
		území s archeologickými nálezy
		památka místního významu
		urbanistická dominanta
		místo významné události
		urbanisticky cenné stavby
		sjezr hasičů
PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY		
		migrační koridory velkých savců
		památný strom
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		lážděný hvar výsypka Niva IV.
		vlhčí trať

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice ekvidistanční katastrální
	zastavěné území
Z.1	zastavitelná plocha
T.1	transformační plocha
K.1	plocha změny v krajině

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		ochranné pásmo silnice
		místní komunikace
		cyklotrasa
		turistické trasy
		zastávky autobusové přípravy osob
		docházkové vzdálenosti zastávek hromadné přepravy osob
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		
		vodovodní řad - hlavní
		vodovodní řad - místní
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
ODKANALIZOVÁNÍ		
		splaškovná kanalizace
		dešťová kanalizace
		výtlak odpadních vod
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice odpadních vod
		plocha pro retenci nebo vsak
		záchytný příkop
		hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
		meliorace
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ		
		nadzemní vedení vn
		nadzemní vedení vn - ochranné pásmo
		podzemní vedení vn
		skupinová trafostanice
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM		
		STL plynovod
VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		
		elektronická komunikační vedení - optický kabel
		elektronická komunikační vedení - místní
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY		
		ochranné pásmo Svatky
		ochranné pásmo vojenského újezdu Březina

II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ÚZEMNÍ PLÁN NIVA - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1		MĚŘÍTKO
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. MARTIN VEVERA ING. ARCH. MGR. MONIKA VAVŘOVÁ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV	Č. Z.: 224-06 DATUM: 09/2026 MĚŘÍTKO: 1:1-5 000